



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-299/2022-51

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-WEB d.o.o., u stečaju, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024, dana 23. listopada 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ŠARČEVIĆ BOŽIDAR (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika AGRO-WEB d.o.o., u stečaju, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 21, MBS: 030122546, OIB: 97242905024 i to:

- kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se ŠARČEVIĆ BOŽIDARU (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 za cijenu u iznosu od 17.117,48 € (slovima: sedamnaestisućastosedamnaesturaičetrdesetosamcenti) / 128.971,65 kn (slovima: stodvadesetosamtisućadevetstotinasedamdesetjednukunuišezdesetpetlipa).

III. Nalaže se kupcu ŠARČEVIĆ BOŽIDARU (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 15.955,15 € (slovima: petnaestisućadevetstotinašestdesetpeturaipetnaestcenti) / 120.214,08 kn (slovima: stodvadesettisućadvijestotinečetnaestkunaiaosamlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 441805**, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 409685**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci zabilježba rješenja o dosudi nekretnina navedenih u toč.I. izreke odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ŠARČEVIĆ BOŽIDARA (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

- kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VII. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

- kč.br. 828 ORANICA LIVADE ukupne površine 8114 m² upisane u zk.ul.br. 948, k.o. OSTROVO, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima zemljišnoknjižni odjel Vinkovci.

- pod brojem Z-9017/2022 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU ST-299/22 04.10.2022
- pod brojem Z-2414/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-299/22 15.03.2023, zabilježuje se upis Rješenja o prodaji na nekretnine upisane u A

- pod brojem Z-7417/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U VINKOVcima BROJ: O-DO-692/2021 KL/KL 17.08.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI BROJ: OVR-509/21 26.08.2021, Na temelju prijedloga za upis od 26.08.2021., Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima broj: O-DO-692/2021 KL/KL od 17.08.2021. i Rješenja (o osiguranju) Općinskog suda u Vinkovcima, Stalne službe u Županji broj: Ovr-509/21 od 26.08.2021., na nekretnini u vlasništvu AGRO-WEB d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 97242905024, Dr. Franje Tuđmana 21, 32000 Vukovar, u A, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.570.273,75 kuna te zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos od 2.456.190,09 kuna i to od 17. veljače 2021. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3% poena do isplate prema odredbi čl. 14. u vezi s čl. 290. Ovršnog zakona, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5, 32000 VUKOVAR
- pod brojem Z-7417/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U VINKOVcima BROJ: O-DO692/2021 KL/KL 17.08.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, STALNE SLUŽBE U ŽUPANJI BROJ: OVR-509/21 26.08.2021, Zabilježuje se ovršivost gore navedene tražbine.
- pod brojem Z-4053/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima POSLOVNI BROJ:M1 OVR-444/2022-2 04.05.2022, na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 9.832.222,72 kuna / 1.304.960,21 EUR na ime glavnice, u iznosu od 619.424,05 kuna / 82.211,70 EUR na ime zakonskih zateznih kamata te daljnjih zakonskih zateznih kamata koje teku i to: - na iznos o 564.868,53 kuna / 74.970.94 EUR i to od 2.11.2021. do isplate i - na iznos od 9.267.354,19 kuna / 1.229.989.27 EUR do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3% poena do isplate, za korist MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 5, 32000 VUKOVAR
- pod brojem Z-4053/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJŽBINE

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 11. listopada 2023. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 44180) od 11. listopada 2023. godine, Klasa: O/110-10/23-01/848, Ur.br.: 07-01-23-11, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 10. listopada 2023. godine u 09:39:58.065 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ŠARČEVIĆ BOŽIDAR (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 u iznosu od 17.117,48 € / 128.971,65 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim ŠARČEVIĆ BOŽIDARA (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 u nadmetanju je sudjelovao i EKO-BUHAČA d.o.o., Glavna 50, 32100, Mlaka Antinska, HRVATSKA, OIB: 31191518853, s najvišom valjanom ponudom od 16.967,48 € / 127.841,48 kn.

3. Sud je utvrdio da je kupac ŠARČEVIĆ BOŽIDAR (OIB: 80520089326), Nuštar, Hrvatskih branitelja 17, vl. DOHA, obrt za poljoprivredu, Nuštar, Hrvatskih branitelja 17 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 17.117,48 € / 128.971,65 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.162,33 € / 8.757,58 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 15.955,15 € / 120.214,08 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 15.955,15 € / 120.214,08 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

8. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21, 9/23), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19 i 128/22) i čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17 i 36/22) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 23. listopada 2023.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3085e-7aa14**

Kontrolni broj: **0f0b6-fc204-02714**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Boris Vuković, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.